



I Gasverket skapas en levande innovativ stadsdel som blir en destination för Stockholm

Gasverket i Norra Djurgårdsstaden kan efter över hundra års industriverksamhet öppna upp sin kulturhistoriskt intressanta miljö och bli en attraktiv destination för hela Stockholm. Med den unika miljön, sitt utmärkta läge och sitt kulturhistoriska värde kan Gasverket bli en lättillgänglig destination för alla stockholmare. Kultur, gallerier, scenkonst, nöjen, möten, upptäckarglädje, designbutiker och matupplevelser ska locka hit besökare från hela storstadsregionen.

I miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden, med över 12 000 lägenheter och 35 000 arbetsplatser, skapas i Gasverket även ett stadsdelscentrum i den nya stadsdelen som erbjuder boende och arbetande i området kvartersintegrerad närservice, omsorg, skola och mötesplatser.

I projektet Gasverket i Norra Djurgårdsstaden har JR Kvartersfastigheter och Stockholms stad tecknat överenskommelse om att starta ett gemensamt utvecklingsarbete för gasverksområdet som bygger på att kunna ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Hjorthagens kvarters- och gasverksområde till att bli en sammanhängande stadsdel. där bästa möjliga hänsyn tas till att skapa en levande stadsdel med samordning mellan bostäder, arbetsplatser, kontor, verksamheter, kultur, handel och service.

JR Kvartersfastigheter avser som exploatör efter markavtal med Stockholms stad driva arbetet avseende utvecklingen i gasverksområdet.

Gasverksområdet är av central betydelse i stadsutvecklingen av Norra Djurgårdsstaden och har stora kulturhistoriska värden genom sin tidstypiska bebyggelse. När gasproduktionen nu avvecklats finns en unik möjlighet att utveckla en stadsmiljö där kvaliteter tas tillvara, där befintlig bebyggelse och miljö är utgångspunkten för utvecklingen och nya funktioner tillfogas.

Ambitionen är att öppna upp området, skapa en levande stadsmiljö och möjliggöra att nya verksamheter kan fylla byggnaderna med nytt liv. Den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen är basen i omvandlingen, där historien ska leva vidare.

“Efter en givande period av initialt idéarbete tillsammans med Stockholms stad ser vi fram emot det fortsatta utvecklingsarbetet i Gasverket och skapandet av en stadsdel som ska sjuda av liv. När nu Gasverket utvecklas berikas hela området Norra Djurgårdsstaden med ett nytt nav. Som grund för det kommande programarbetet ligger visionen att i Gasverket skapa en levande innovativ stadsdel som blir en destination för Stockholm” säger Magnus Rothman, vd på JR Kvartersfastigheter.



JR Kvarterfastigheter

JR Kvarterfastigheter är ett onoterat svenskt fastighetsbolag som specialiserat sig på utveckling av attraktiva fastigheter i stadsdelmiljöer där levande stråk och kvarter skapas. Bolaget arbetar strukturerat med stadsutvecklingsprojekt samt skapande av stråk i gatuplan för kvartersutveckling i befintliga och nya stadsdelar. Arbetet består av att i ett helhetsgrepp samla och utveckla verksamhetslokaler under ett paraply i de delar av staden där människor faktiskt bor, att förvärva attraktiva fastigheter och införliva dem i en samlad utveckling av hela kvarter och stråk i staden.

Genom revitalisering av den traditionella strukturen, där många behov kan mötas nära hemmet och på vägen till och från arbetet, förstärks pulsen genom att skapa rätt verksamhetsmix som berikar människors tillvaro. I nya stadsdelsprojekt tillförs planering, samordning och koordinering av gatu- och torgmiljöer, verksamhetsmix, miljöhänsyn, flöden och funktion. Arbetet omfattar optimering av stadsdelars struktur och utförande och planeringen av hur de kommersiella stråken ska utformas och fungera. Allt för att stärka området marknadsposition och attraktionskraft och skapa stadsdelskvarter där boende och besökande gärna vistas.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Rothman, VD
Tel: +46 70 953 10 00
magnus.rothman@jrkvarterfastigheter.se

Nicklas Jungberg, Koncernchef
+46 70 608 88 99
nicklas.jungberg@jrkvarterfastigheter.se

