



2020-05-11 13:48 CEST

Gasverket och CA Fastigheter har nominerats till "Årets Stockholmsbyggnad"!

Det är med glädje och stolthet vi mottar nomineringen till "Årets Stockholmsbyggnad" för Hus 20 i Gasverket.

Den ursprungliga byggnaden ritades på slutet av 1800-talet av Ferdinand Boberg, en av Sveriges främsta arkitekter, men en explosion 1935 förstörde nästan hela byggnaden. Åke Tengelin fick uppdrag att rita den nya byggnaden kring de delar som var intakta efter explosionen. På 70-talet modifierades huset på nytt då man tog bort ett ursprungligt torn. Hus 20,

även kallat Maskinhuset tros ha haft flera funktioner, allt från maskin och reningshus till arbetarlogement. Nu kan byggnaden stoltsera med att kunna lägga till ytterligare verksamhetstyper till sin historia: handel och kontor.

Gasverket producerade gas till Stockholm i över 100 år, och nu får denna spännande och betydande stycke industrihistoria nytt liv och nya verksamheter. En omfattande sanering och omsorgsfull och gedigen renovering för hela området har påbörjats, Hus 20 har varit först ut. Tham & Videgård Arkitekter tillsammans med en duktig expertgrupp bestående av bland annat antikvarier, miljötekniker, konstruktörer och brand- och installationsingenjörer har hjälpt oss balansera det svåra stycket att omvandla en byggnad med både tekniska utmaningar och betydande historia att ta hand om. Mycket av den industriella karaktären och kraften i byggnaden har lyckats bevarats och de moderna inslag som är gjorda möjliggör att huset nu kan användas i ytterligare hundra år, men med ett helt annat innehåll.

Fastigheten är fullt uthyrd och huserar idag två hyresgäster: i bottenplanet finns Systembolaget, med sin kanske häftigaste lokal i Sverige; de två övre våningarna innehåller utställning och kontor för det danska bolaget "Society of lifestyle".

"Att som projektledare får vara med att ta hand om och tillse att dessa fantastiska byggnader får ett fortsatt långt liv har varit ett stort privilegium trots alla utmaningar som vi ställts inför under resan säger byggprojektledare Ruzbeh Shamloo"

"CA Fastigheter AB är mycket glada att det långsiktiga arbetet med att utveckla Gasverket och dess historiska miljö uppmärksammas. Den uppmärksamhet byggnaden nu får ligger helt i linje med vår långsiktiga ambition att skapa ett stadsdelscentrum och destination i Stockholm och Norra Djurgårdsstaden säger regionchef Pernilla Claesson.

För att läsa mer om "Årets Stockholmsbyggnad", Hus 20 och övriga nominerade samt för att rösta följ länken:<https://vaxer.stockholm/tema/arets-stockholmsbyggnad/finalister-2020/6.finalist/>.

För vidare information vänligen kontakta

Med nyfikenhet och hjärta, äger, förvaltar och utvecklar vi bostäder och kommersiella fastigheter i attraktiva tillväxtregioner – både i och utanför Sverige. Vi har kontor i sex olika städer, från Stockholm till norr till Malmö i söder. För vi är övertygade om att det är kontakten med våra kunder som får oss att växa och utvecklas.

Drygt hundra år i fastighetsbranschen har lärt oss att de det lilla i det stora och det stora i det lilla. Gett oss mod att tänka i nya banor och testa andra vägen än de allra enklaste.

Just nu omvandlar vi stora delar av Gasverket i Hjorthagen – där en fantastisk gasklocka av Ferdinand Boberg ingår – till en välkomnande stadsdel. Samtidigt bygger vi 50 nya bostadsrätter med Ölandsutsikt på Kalmars bästa läge. Och vi ser verkligen fram mot 100 nya år!

CA Fastigheter ingår i koncernen Claesson & Anderzén AB, ett familjeägt investmentbolag som idag drivs av tredje och fjärde generationen.

Kontaktpersoner



Andreas von Hedenberg

Presskontakt

VD

Andreas.von.hedenberg@cafastigheter.se

08-509 70 70



Pernilla Ousbäck

Presskontakt

Ekonomichef

pernilla.ousback@cafastigheter.se

0480-574 44